

办理类型：C

(临商务)字第 2019024 号

## 对市十九届人大四次会议第 A20190107 号

### 建议的答复

尊敬的李银程等代表：

您们提出的《关于为大型购物中心提供优惠政策的议案》的建议收悉。

首先感谢您们对我市商务工作的关心和支持。作为建议办理单位，市商务局对您们的建议高度重视，接到建议后立即召开会议进行了专题研究，对建议中的相关问题和建议进行了调研分析。在我局职责范围内，现对于您们的建议答复如下：

一、编制商业网点规划，积极发展大型购物中心。我市高度重视大型购物中心等商业综合体建设，在 2016 年编制《临沂市商业网点规划》时，明确支持鼓励发展大型购物中心。近几年，我市已建成运营了和谐广场、吾悦广场、泰盛广场等一批商业综合体，提升了城市消费水平和档次，拉动了城市消费。

二、出台奖励扶持政策，招引重点项目。根据《临沂市人

民政府关于印发临沂市招商引资激励办法的通知》（临政办发〔2018〕14号）和《临沂市人民政府关于进一步扩大利用外资促进新旧动能转换的实施意见》（临政发〔2018〕22号）文件中，对境内外资本投资建设项目的优惠政策进行了明确，主要包括资金奖励、项目用地、服务保障等方面，大型购物中心项目同样适用。如，对外商投资企业（不含房地产项目）按当年导致外资的2%给予奖励；外商投资500万美元及以上的，按当年实际到账外资额的4%给予奖励，最高不超过人民币1000万元；对世界500强企业投资项目或当年实际到账外资额2000万美元及以上的重大项目，最高不超过当年实际到账外资额的5%；世界500强企业投资项目用地由市里统筹土地资源要素配置，优先保障用地需求。

三、创新流通理念，提升流通水平。实施“互联网+流通”行动，推广互联网、大数据应用，支持大型购物中心等设置特色商品专营、进口商品专区，提升中高端供给。发展智能仓储，巩固国家商贸物流标准化试点成果，提升商贸物流信息化、标准化水平。推进“农商互联”，畅通农产品上行、工业品下行渠道。优化城市共同配送网络，发展智能仓储+快递物流，合理布局城市共同配送末端网点。支持冷链物流发展，加强冷链物流基础设施、信息化、标准化建设。

我们相信，在市委、市政府的正确领导下，在广大政协委

员的大力支持下，我市家庭服务业网络化建设将持续健康有序发展。最后，再次感谢贵单位对我们工作的关心与支持，祝您工作顺利。

**市税务局答复意见：**对于建设大型购物中心，无特殊税收优惠政策。市税务局将立足自身职能，结合购物中心建设过程中具体的应税行为，按照有关规定严格落实相关优惠政策，积极支持购物中心建设。

**市自然资源和规划局答复意见：**您提出的《关于为大型购物中心提供优惠政策的议案》收悉，现答复如下：

当前在土地利用计划政策安排方面，主要根据国家产业政策、国土空间规划和当地产业发展情况，统筹使用新增和存量建设用地，优先支持符合产业政策的项目用地，服务民生设施建设，促进产业创新发展。按照省厅和我市对于购物中心等商业服务业用地的政策要求，商服用地指标主要要靠存量土地挖潜，使用土地增减挂钩和工矿废弃地复垦指标解决用地需求问题。鼓励各县区发挥生活性服务业发展规划的引导作用，在当地土地利用总体规划和年度用地计划中充分考虑生活性服务业设施建设用地，予以合理安排。（联系单位：临沂市自然资源和规划局政策法规组）

**人民银行答复意见：**您提出的《关于为大型购物中心提供

优惠政策的议案》（市人大十九届四次会议第 A20190107 号）收悉。现就涉及人民银行临沂市中心支行职责的建议答复如下：

近年来，人民银行临沂市中心支行认真贯彻落实国家各项政策部署，引导全市金融机构切实改进优化金融服务，持续加大对人民生活领域金融支持力度。

人民银行临沂中心支行与市经信委签订“保障产业融资需求 推动新旧动能转换”战略合作框架协议，联合市发改、经信召开全市“聚集产业新动能 加强政银企合作”推进会，全年组织市县两级政银企合作推进会 10 次。2018 年对新旧动能转换“三个 100”重点项目、70 个工业技改项目和 108 家重点流资需求企业累计到位资金 414 亿元，到位率 85.1%。依托山东省企业融资服务网络系统加强线上线下融资需求对接，2018 年全市累计发布融资需求信息 1852 条，成功对接 1318 条，对接金额 354.4 亿元。

下一步，人民银行临沂市中心支行将继续贯彻落实国家政策要求，引导金融机构加大对涉及人民生活领域的信贷投入，支持新旧动能转换。

感谢您对我们工作的关心和支持，希望继续提出您的宝贵意见和建议。

**临沂银保监分局答复意见：**根据您们提出的《关于为大型购物中心提供优惠政策的议案》（第 A20190107 号）建议，现

答复如下：

近年来，党中央、国务院高度重视实体经济金融服务工作，指出金融要把为实体经济服务作为出发点和落脚点，全面提升服务效率和水平，把更多金融资源配置到经济社会发展的重点领域和薄弱环节，更好满足人民群众和实体经济多样化的金融需求。临沂银保监分局积极采取有效措施，加强政策引领，督促指导辖区银行业机构不断加大实体经济信贷支持力度，解决购物中心等企业融资难题，促进企业发展。

### 一、基本情况

截至 2019 年 5 月底，全市银行业对购物中心企业提供授信额度 167605 万元，用信余额 132020 万元；其中对规模 3 万平以上大型。购物中心提供授信额度 121395 万元，用信余额 105880 万元，有力支持了购物中心企业的发展。

### 二、主要工作措施

（一）创新定价机制，解决企业贷不起难题。全市银行业针对购物中心贷款实行差别化信贷，设计其符合行业特征、专业化信贷产品，满足其融资需求。对企业可以有效衡量的物品、产品和经营者人品等作为授信评级指标，积极推行担保公司担保贷款、动产质押、仓单、仓储、应收账款、无形资产、经营权质押等贷款担保方式，进一步拓宽企业贷款担保渠道。针对企业经营周期特点，以渠道优势为基础，积极和企业座谈协商，

确定合理的还款期限和还款方式，减轻其流动资金压力。

（二）优化营商环境，落实便捷获得信贷行动。临沂银保监分局督促银行业金融机构优化业务技术和流程，提高信贷服务效率。提高对新增购物中心开户的办理效率和服务质量，提升购物中心金融服务满意度。深入开展“便捷获得信贷”专项活动，在做好风险管控的基础上，营销中心、审查审批中心建立内部时效考核机制，明确各岗位职责和工作时限，实行限时办理制度，进一步压缩小微企业信贷审批时间，提高信贷服务效率和便利度。

### 三、下一步工作计划

（一）深入了解购物中心金融需求。督促银行业金融机构加强调查研究力度，继续深挖拓展规模较大、口碑较好的购物中心企业，充分发挥行业优势，了解购物中心企业存贷款等各类金融需求，实行网格化营销，为其提供更加优质便捷的金融服务。

（二）加大对供应链上下游企业支持力度。督促银行业金融机构加大对购物中心供应链上下游企业支持力度，对于符合条件的上下游企业，提供周转资金贷款并进行批量授信，切实提高服务效率。

（三）提升金融服务，扩大信贷投放。合理扩大信贷规模。优化信贷投向，着力调整结构，优化信贷投向，进一步加大对

购物中心的支持力度。对购物中心实行名单制管理，主动对接，开辟绿色信贷通道，创新服务模式，满足购物中心的信贷资金需求，提供存款、贷款、支付结算、网上平台营销等一揽子金融服务，缩短业务办理流程，提供优质信贷服务。

临沂市商务局

2019年10月8日